



Aika 19.05.2025, klo 15:00

Paikka Kunnanhallituksen huone / etäyhteys (Teams)

Käsiteltävät asiat

§ 30 Kokouksen järjestäytyminen

§ 31 Ilmoitusasiat

§ 32 Elinvoimalautakunnan osavuositarkastus Q1/2025

§ 33 Hankinta: Karesuvannon monitoimitalon rakentaminen

§ 34 Rakennusvalvonta, toimivallan siirto rakennustarkastajalle

§ 35 Enontekiön kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

§ 36 Maakaapeleiden sijoittamislupa rakentamislaki 131§ (Marjamäki ja Marjamäki II)

§ 37 Maakaapeleiden sijoittamislupa rakentamislaki 131§ (Rinne)

§ 38 Kiinteistönluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

§ 39 Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat



Osallistujat

Sari Norrgård, puheenjohtaja
Outi Kurkela, 1. varapuheenjohtaja
Kai Takkunen, sihteeri
Per-Oula Juuso
Heikki Järvistö
Sirpa-Liisa Korva
Virpi Labba
Ville Syväjärvi
Helinä Hautamäki, Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Leena Palojärvi, Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja
Kimmo Lämsä



§ 30

Kokouksen järjestäytyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Elinvoimalautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Elinvoimalautakunnan kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävillä viimeistään seitsemän päivää kokouksen jälkeen Enontekiön kunnan verkkosivulla www.enontekio.fi.

Ehdotus

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi lautakunnan jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja.

Edelleen elinvoimalautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.



§ 31

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Kati Shibutani, yritys-ja kehittämisasiantuntija, kati.shibutani@enontekio.fi

Elinvoimalautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Arktisen Lapin ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueen ympäristöjaoston 11.4.2025 pöytäkirja

Metsähallituksen Luontopalvelut, myönnetty tutkimusluvat Lätäsenon-Hietajoen soidensuojelualueelle ja Mallan luonnonpuistoon

Liikennevakuutuskeskuksen korvauspäätös 25.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.



§ 32

Elinvoimalautakunnan osavuositarkastus Q1/2025

ENODno-2025-183

Valmistelijat / lisätiedot:

Kati Shibutani, yritys- ja kehittämissiantuntija, kati.shibutani@enontekio.fi
Kimmo Lämsä, tekninen johtaja, kimmo.lamsa@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 Elinvoimalautakunnan osavuositarkastus Q1/2025

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan elinvoimalautakunta seuraa niiden toimialojen talouden kehitystä, jotka kuuluvat sen alaisuuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee alaisuuteensa kuuluvien toimialojen osavuositarkastukset tiedoksi ja esittää ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.



§ 33

Hankinta: Karesuvannon monitoimitalon rakentaminen

ENODno-2025-182

Valmistelijat / lisätiedot:

Tero Muotka, työpäällikkö, tero.muotka@enontekio.fi

Liitteet

1 Urakkatarjoukset, yhteenveto Karesuvannon monitoimitalo

Verkojulkisuus rajoitettu

2 TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

Karesuvantoon suunniteltu monitoimitalon rakennus-, LVI- ja sähköurakat olivat kilpailutuksessa 21.3.2025 - 14.4.2025 välisenä aikana. Rakentaminen oli suunniteltu suoritettavan jaettuna urakkana, jossa pääurakoitsija, eli rakennusurakoitsija alistaa LVI- ja sähköurakoitsijat toimimaan haluamallaan tavalla ja vastaa myös näiden työstä.

Määrä-aikaan mennessä rakennusurakan rakennustöiden tarjouksia saapui yhteensä 3 kappaletta, LVI-töiden tarjouksia 2 kappaletta sekä sähkötöiden tarjouksia 2 kappaletta.

Tarjousten perusteella kohteen investointiin varatut määrärahat (4,3 miljoonaa) ylittyvät lähes 1,7 miljoonalla eurolla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta päättää keskeyttää rakennus-, LVI- ja sähköurakoiden hankinnat.

Hankintojen keskeytyksen perusteena on, että urakkahintojen yhteissumma ylittää Enontekiön kunnan valtuuston, investointikohteelle varatun investointimäärärahan.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 34

Rakennusvalvonta, toimivallan siirto rakennustarkastajalle

ENODno-2025-44

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Kantola, Rakennustarkastaja, arto.kantola@enontekio.fi

Liitteet

1 RakL toimivallan siirto viranhaltijalle

1.1.2025 voimaan tullut Rakentamislaki sekä Maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen Alueidenkäyttölainsäädännön edellyttää hallintosäännön ja toimivallan delegointien päivittämistä uusien lakien mukaisiksi. Rakentamislain 43 § 1 mom mukaan rakentamislupaa myöntää jatkossa kunnan rakennusvalvontaviranomainen, mutta muiden lupapäätösten (sijoittamislupa, maisematyölupa, purkulupa) päätöksentekijänä on kunta. Kunnan on ratkaistava, kenelle päätösvalta määrätään.

Enontekiön kunnan 1.3.2023 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii elinvoimalautakunta (27 §). Hallintosäännön 30 § mukaan toimitella voi päättää sille hallintosäännöllä määrätyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Ratkaisuvallan siirroilla viranhaltijoille mahdollistetaan asioiden joustava ja viivytyksetön käsittely lautakunnan kokousaikatauluista riippumatta.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta päättää siirtää hallintosäännössä sille määrättyä toimivaltaa rakennustarkastajalle liitteessä esitetyllä tavalla. Siirrettävät kohdat on korostettu keltaisella värillä.

Tiedoksi

rakennustarkastaja



§ 35

Enontekiön kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

ENODno-2020-154

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Kantola, Rakennustarkastaja, arto.kantola@enontekio.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestyksen laatiminen OAS ENONTEKIÖN KUNTA

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut Rakentamislaki 1.1.2025 alkaen. Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jonka johdosta nykyinen rakennusjärjestys (voimaantulo 1.1.1992) on korvattava uuden lainsäädännön mukaiseksi.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä koskien mm. rakennuspaikkaa, rakennuksien kokoa ja sijoittumista, rakennuksien sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempien rakennuskohteita koskevia määräyksiä, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja (RakL 17.3 §).

Rakennusjärjestyksessä voidaan myös osoittaa suunnittelutarvealueeksi alue, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen uudistamisprosessi alkaa vireille tulolla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisella. Nähtävillä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan uudistuksesta ja siitä, kuinka siihen voi osallistua ja vaikuttaa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy lopullisesti kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta käynnistää uuden rakennusjärjestyksen laatimisen ja laittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kunnan verkkosivuille www.enontekio.fi/ajankohtaista/uutiset.

Rakennusjärjestyksen valmistelutyöryhmään nimetään tekninen johtaja, rakennustarkastaja sekä maankäyttöinsinööri.



§ 36

Maakaapeleiden sijoittamislupa rakentamislaki 131§ (Marjamäki ja Marjamäki II)

ENODno-2024-397

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Kantola, Rakennustarkastaja, arto.kantola@enontekio.fi

Liitteet

1 Karttaliite Marjamäki

Rakentamislain 131§:n (Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen) mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain [\(917/2014\) 28 luvussa](#) . Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

Enontekiön Sähkö Oy on hakenut rakennusvalvontaviranomaiselta Rakentamislain 131 § mukaista sijoittamislupaa 0,4 kilovoltin sähkömaakaapelin sijoittamiseksi kiinteistöille **47-401-28-4 ja 47-401-28-18**. Kiinteistön omistajaa ei ole kuitenkaan tavoitettu eikä Enontekiön Sähkö Oy näin ollen ole päässyt sopimukseen johdon sijoittamisesta.

Karttaliitteen ja hakemuksen mukaisesti sähkömaakaapelia sijoitettaisiin kiinteistölle 47-401-28-4 noin 45 metrin matkalle. Alueella sijaitseva 20 kilovoltin ilmajohto purettaisiin samalla pois.

Kiinteistöllä 47-401-28-18 sähkömaakaapelia sijoitettaisiin tien reunaan noin 145 metrin matkalle. Alueella sijaitseva 0,4 kilovoltin ilmajohto purettaisiin samalla pois.

Hakijan mukaan sähkömaakaapelin sijoittaminen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa, koska hankkeen tarkoituksena on korvata jo kiinteistöllä sijaitseva ilmajohto. Hakijan arvion mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Ehdotus



Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta myöntää Enontekiön Sähkö Oy:lle luvan yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittamiseksi kiinteistön 47-401-28-4 ja 47-401-28-18 alueelle karttaliitteen ja hakemuksen mukaisesti.

Työn suorittamisen jälkeen maasto on Enontekiön Sähkö Oy:n toimesta siistittävä ja piha-alueet ennallistettava.

Elinvoimalautakunta katsoo, että karttaliitteen mukaisesti sijoitettava sähkömaakaapeli ei aiheuta kiinteistölle Rakentamislain 131 § mukaista tarpeetonta haittaa tai vaikeuta alueen kaavoitusta ja kaavan toteuttamista.

Tiedoksi

Enontekiön Sähkö Oy, kiinteistön omistajat



§ 37

Maakaapeleiden sijoittamislupa rakentamislaki 131§ (Rinne)

ENODno-2024-397

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Kantola, Rakennustarkastaja, arto.kantola@enontekio.fi

Liitteet

1 Karttaliite Rinne

Rakentamislain 131§:n (Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen) mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain [\(917/2014\) 28 luvussa](#) . Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

Enontekiön Sähkö Oy on hakenut rakennusvalvontaviranomaiselta Rakentamislain 131 § mukaista sijoittamislupaa 0,4 kilovoltin sähkömaakaapelin sijoittamiseksi kiinteistölle **47-401-47-2**. Kiinteistön omistajia ei ole kuitenkaan tavoitettu, koska kiinteistön omistaa kuolinpesä jossa on kohtuuttoman paljon osakkaita, eikä Enontekiön Sähkö Oy näin ollen ole päässyt sopimukseen johdon sijoittamisesta.

Karttaliitteen ja hakemuksen mukaisesti sähkömaakaapelia sijoitettaisiin kiinteistölle 47-401-47-2 noin 70 metrin matkalle. Alueella sijaitseva 0,4 kilovoltin ilmajohto purettaisiin samalla pois.

Hakijan mukaan sähkömaakaapelin sijoittaminen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa, koska hankkeen tarkoituksena on korvata jo kiinteistöllä sijaitseva ilmajohto. Hakijan arvion mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja



Naapurinkuulemiset päättyvät 16.5.2025, joten päätösehdotus tuodaan kokoukseen.

Tiedoksi

Enontekiön Sähkö Oy, kiinteistön omistajat



§ 38

Kiinteistönluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

ENODno-2024-414

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Lämsä, tekninen johtaja, kimmo.lamsa@enontekio.fi

Kuntaan on tullut 4 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitusta.

Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusten osalta ei käytetä.



§ 39

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

Lautakunnan jäsenet voivat keskustella ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.